



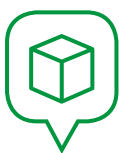
PIONEER PARK  
HANAU

# DAS QUARTIER DER ZUKUNFT

## HIER WOHNTE PIONIERGEIST







## LIEFERVERKEHR

Auch an die Reduktion des Lieferverkehrs wird im Pioneer Park gedacht: mit Outdoor Paketbox-Lösungen exklusiv für die Bewohner. Zwei große Abholanlagen mit voraussichtlich jeweils 42 Fächern unterschiedlicher Größe sind im Haupteingangsbereich des Quartiers vorgesehen. Die Paketdienste müssen dadurch nicht mehr durch das gesamte Quartier fahren, um ihre Waren auszuliefern. So wird sich der Lieferverkehr signifikant reduzieren. Der 24/7-Service erlaubt es den Bewohnern des Quartiers, Waren rund um die Uhr und ohne Zeitverlust abzuholen oder zu retournieren. Dank der dynamischen Belegung der einzelnen Fächer ist die Nutzung der Anlage durch eine größere Anzahl von Nutzern möglich. Die sichere und diskrete Aufbewahrung der Ware wird durch eine elektronische Verriegelung und die besonders stabile Verarbeitung gewährleistet.

Ladestationen, Sharing-Modelle, Paketbox-Lösungen: Mit diesem ganzheitlichen Konzept leistet das Quartier der Zukunft einen wichtigen Beitrag zur Reduktion des Verkehrsaufkommens sowie zur Steigerung einer bedarfsgerechten, flexiblen und vor allem umweltfreundlichen Mobilität.



Standorte der kleinen, mittleren und großen Mobilitätsstationen im Pioneer Park

## E-MOBILITÄT

Elektromobilität gehört zu den heutigen Megatrends: Studien prognostizieren für 2030 einen E-Auto-Anteil von mindestens 30 Prozent in Deutschland. Eine Wohnung ohne Lademöglichkeit wird künftig genauso unattraktiv erscheinen wie eine Wohnung ohne Internetanschluss. Auch der Trend Sharing Economy hält Einzug in der Wohnungswelt: Die Mobilität von morgen bedeutet, Dinge nicht mehr zu besitzen, sondern an ihnen teilzuhaben. Das Angebot von Lademöglichkeiten und Sharing-Systemen wird somit zum wichtigen Wettbewerbsfaktor. Mieter wie Käufer werden durch innovative Mehrwerte angezogen.



Beispiel einer Mobilitätsstation im Pioneer Park





## E-MOBILITÄTSANALYSE

Das Unternehmen GP JOULE hat die Gegebenheiten im Pioneer Park durchleuchtet und die Chancen sowie Mehrwerte der E-Mobilität für seine besonderen wohnungswirtschaftlichen Anforderungen aufgezeigt. Gemeinsam mit der LEG Hessen-Hanau erarbeitet GP JOULE ein effizientes Konzept, inklusive einer Analyse der Fördermöglichkeiten, von der Ladesäule bis hin zu Sharing-Modellen für E-Bikes und E-Autos.



## LADEINFRASTRUKTUR

Ob in Tiefgaragen oder auf Außenstellplätzen: GP JOULE sorgt für die passende und perfekt auf die Bedürfnisse des neuen Quartiers abgestimmte Ladeinfrastruktur mit allem, was dazugehört. Neben Planung und Installation übernimmt das Unternehmen auch den operativen Betrieb inklusive Abrechnung und Zugangsverwaltung. Ein intelligentes Energie- und Lastmanagement sorgt für maximale Effizienz des Ladevorgangs.



## SHARING

Die Sharing-Lösungen umfassen die gesamte Welt der smarten Mobilität: von E-Autos über E-Fahrräder bis E-Lastenräder. Die Servicepakete beinhalten die Software für den Zugang, die Abrechnung und die Verwaltung der Fahrzeuge sowie Support für rechtssichere Vertragsgestaltung. Modelle für Kaufen, Mieten, Leasen sowie der Mobility Container von GP JOULE zum Testen der Elektromobilität runden das Angebot ab.



## LADENETZ

Mit einer Ladekarte haben alle Pioneer Park Bewohner Zugang zu mehreren tausend Ladestationen in ganz Deutschland und das, ohne Apps verschiedener Anbieter nutzen zu müssen. GP JOULE stellt das zugehörige Mobility-Managementportal für die Verwaltung und eine Fahrer-App zur Verfügung, sodass die nächste Ladesäule nur einen Fingertipp in der App entfernt ist.

### E-Mobilitätsstationen bilden die Schnittstelle der neuen Mobilität im Quartier.

- » Smarte Ladeinfrastruktur und flexible Mobilitätsangebote direkt vor der Tür
- » Kein Zweit- oder Drittfahrzeug notwendig
- » Verschiedene Fahrzeugtypen jederzeit fahrbereit
- » Buchung und Nutzung bequem per Smartphone-App
- » Kostensparend – gerade für Wenig- und Gelegenheitsfahrer

## GP JOULE CONNECT GMBH

GP JOULE sorgt für die erfolgreiche Implementierung von Projekten im Bereich der neuen Mobilität. Mit dem Leistungsspektrum rund um die Kernprodukte Mobilitätsberatung, Ladeinfrastruktur, Sharen/Poolen und Ladenetz sorgt das Unternehmen für eine zukunftsichere und maßgeschneiderte Umsetzung. In der Partnerschaft mit Minol werden unter dem Namen Minol Drive zudem auch hoch integrierte und speziell auf die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft abgestimmte Lösungen angeboten. [www.connect-gp-joule.de](http://www.connect-gp-joule.de)

**GP JOULE**  
TRUST YOUR ENERGY.

### KONTAKT

Cecilienkoog 16, 25821 Reußenköge  
Manja Blaschkowski  
Büro: Joseph-Haydn-Straße 1  
10557 Berlin  
030 921010652 / 0173 1563933  
[m.blaschkowski@gp-joule.de](mailto:m.blaschkowski@gp-joule.de)



PIONEER PARK  
HANAU



[WWW.PIONEER-PARK.DE](http://WWW.PIONEER-PARK.DE)